

BEBAUUNGSPLAN WULFFSCHE SIEDLUNG: MEHR MIETERSCHUTZ, MEHR NEUE SOZIALWOHNUNGEN

Nach der Evokation des Bebauungsplanverfahrens Wulffsche Siedlung (Langenhorn 73) hat die SPD-Bürgerschaftsfraktion zahlreiche Gespräche mit allen Beteiligten – Bürgerinitiative, Mieterbeirat, Eigentümer und Behörde – geführt. Aller Kritik zum Trotz: Der Bebauungsplan Langenhorn 73 sieht mehr Mieterschutz und mehr neue Sozialwohnungen vor. Die Gespräche haben sich also gelohnt.

DIE ERGEBNISSE IM EINZELNEN:

- **Erweiterter Kündigungsschutz:** Die Eigentümer bieten weiteren Mietern eine Kündigungsschutzvereinbarung an – insbesondere allen über 65jährigen sowie sozialen Härtefällen.
- **Stabile Warmmieten:** Die Neuvertragsmiete im Neubau soll nicht höher sein als sie es im Falle einer Komplettsanierung im Altbau wäre.
- **Erhalt des Gartenstadtcharakters:** Anders als zu Beginn der Planungen bleibt der Siedlungscharakter erhalten. Damit wird eine wesentliche Forderung erfüllt.
- **Mehr Sozialwohnungen:** Von den 150 zusätzlich geplanten Wohnungen werden 100 Wohnungen Sozialwohnungen sein, das sind mehr als ursprünglich vereinbart. Es entstehen nur Miet-, keine Eigentumswohnungen.
- **Beteiligung der Mieterinnen und Mieter:** Die Eigentümer befragen, mit Unterstützung durch den Mieterbeirat, Anfang 2014 die Mieterinnen und Mieter detailliert nach ihren Wohnungswünschen, um diese im Neubau umzusetzen.
- **Sozialplan:** In Anlehnung an Sozialpläne in Sanierungsgebieten wird es unter anderem passgenaue Umzugshilfen für die Mieterschaft geben.
- **Bedarfsgerechter Wohnungsmix:** Es werden sowohl ausreichend barrierearme und barrierefreie Seniorenwohnungen sowie familiengerechte Wohnungen geschaffen, damit alle möglichst lange in ihrer Siedlung wohnen bleiben können.



An die
SPD-Bürgerschaftsfraktion

Hamburger Rathaus
Rathausmarkt 1
20095 Hamburg

Kontakt

Ich habe Interesse

- an Informationen zur Arbeit der SPD-Fraktion.
- am Besuch einer Sitzung der Bürgerschaft.
- an einem persönlichen Gespräch mit einer oder einem Abgeordneten aus meinem Stadtteil.

Mein Stadtteil: _____

- an einem persönlichen Gespräch mit einer oder einem Abgeordneten

zum Thema: _____

- am Erhalt des E-Mail-Newsletters.

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

SPD-Bürgerschaftsfraktion, Hamburger Rathaus (3. Stock), Rathausmarkt 1, 20095 Hamburg
Telefon: (040) 428 31 - 13 25, Telefax: (040) 428 31 - 24 35, E-Mail: info@spd-fraktion.hamburg.de